

HARRIS縣公用事業區第16區  
債券選舉之選民信息文件

Harris縣公用事業區第16區（下稱「本區」）將於2025年11月4日舉行債券選舉，就下述事項進行投票表決：

|                             |
|-----------------------------|
| HARRIS縣公用事業區第16區            |
| <u>正式選票</u>                 |
| 債券與公園債券選舉<br>2025年11月4日（週二） |

**提案A**

稅款有所增加

發行金額為48,500,000美元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

☐ 贊成

☐ 反對

**提案B**

稅款有所增加

發行金額為5,000,000美元的娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

☐ 贊成

☐ 反對

| 以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求          |               |
|--------------------------------|---------------|
|                                | 提案A           |
| 待授權擬發行債券之本金                    | \$48,500,000  |
| 待授權擬發行債券之預估利息 <sup>1</sup>     | \$67,415,250  |
| 擬發行債券本金及利息之預估要求總額 <sup>1</sup> | \$115,915,250 |
|                                | 提案B           |
| 待授權擬發行債券之本金                    | \$5,000,000   |
| 待授權擬發行債券之預估利息 <sup>1</sup>     | \$6,742,250   |
| 擬發行債券本金及利息之預估要求總額 <sup>1</sup> | \$11,742,250  |

<sup>1</sup>假設擬發行債券的利率為5.00%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估利息及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

| 截至2025年8月15日以從價稅擔保的未償還債券      |              |
|-------------------------------|--------------|
| 未償還債券之本金                      | \$24,465,000 |
| (+) 未償還債券之預估剩餘利息 <sup>2</sup> | \$10,864,769 |
| (=) 本金及利息之預估要求總額 <sup>2</sup> | \$35,329,769 |

<sup>2</sup>假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

| 稅款的每年最高增加額預估                   |      |
|--------------------------------|------|
|                                | 提案A  |
| 估值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估 | \$60 |
|                                | 提案B  |
| 估值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估 | \$0  |

### 主要假設概要

擬發行債務的假設利率為5.0%。上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：4.1%的本區應稅估值年增長率、本區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、99%的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化、現有資金投資率為3.0%，以及本區目前授予的減免，包括10%的普通宅基地納稅減免。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

## 債務清償之攤銷

### 提案A

| 年份   | 未償還<br>債券            | 提案A擬發行<br>債券                       |
|------|----------------------|------------------------------------|
| Year | Outstanding<br>Bonds | Proposition A<br>Proposed<br>Bonds |
| 2026 | \$1,687,622          |                                    |
| 2027 | 1,735,961            |                                    |
| 2028 | 1,729,560            | \$363,750                          |
| 2029 | 1,732,504            | 485,000                            |
| 2030 | 1,731,248            | 485,000                            |
| 2031 | 1,738,716            | 485,000                            |
| 2032 | 1,759,936            | 848,750                            |
| 2033 | 1,790,179            | 970,000                            |
| 2034 | 1,782,853            | 970,000                            |
| 2035 | 1,509,467            | 970,000                            |
| 2036 | 1,522,779            | 1,333,750                          |
| 2037 | 1,529,292            | 1,455,000                          |
| 2038 | 1,534,204            | 1,455,000                          |
| 2039 | 1,550,892            | 1,455,000                          |
| 2040 | 1,538,986            | 1,818,750                          |
| 2041 | 1,575,454            | 1,940,000                          |
| 2042 | 1,533,454            | 1,940,000                          |
| 2043 | 1,591,454            | 2,303,750                          |
| 2044 | 1,596,267            | 2,425,000                          |
| 2045 | 1,678,329            | 2,425,000                          |
| 2046 | 1,680,392            | 2,425,000                          |
| 2047 | 1,205,473            | 2,580,000                          |
| 2048 | 1,330,361            | 2,457,250                          |
| 2049 | 521,573              | 3,265,250                          |
| 2050 | 528,403              | 3,257,750                          |
| 2051 | 529,083              | 3,258,500                          |
| 2052 | 533,623              | 3,252,000                          |
| 2053 | 532,000              | 3,253,500                          |
| 2054 | 539,205              | 3,247,500                          |
| 2055 |                      | 3,784,250                          |
| 2056 |                      | 3,786,500                          |
| 2057 |                      | 3,784,500                          |
| 2058 |                      | 3,783,250                          |
| 2059 |                      | 3,787,500                          |
| 2060 |                      | 3,786,750                          |
| 2061 |                      | 3,786,000                          |
| 2062 |                      | 3,705,000                          |
| 2063 |                      | 3,707,500                          |
| 2064 |                      | 3,704,250                          |
| 2065 |                      | 3,705,250                          |
| 2066 |                      | 3,355,000                          |
| 2067 |                      | 3,350,750                          |
| 2068 |                      | 3,350,750                          |
| 2069 |                      | 3,354,500                          |
| 2070 |                      | 3,351,500                          |
| 2071 |                      | 3,351,750                          |
| 2072 |                      | 3,354,750                          |

提案B

| 年份   | 未償還債券             | 提案B擬發行債券                     |
|------|-------------------|------------------------------|
| Year | Outstanding Bonds | Proposition B Proposed Bonds |
| 2026 | \$1,687,622       |                              |
| 2027 | 1,735,961         |                              |
| 2028 | 1,729,560         | \$187,500                    |
| 2029 | 1,732,504         | 250,000                      |
| 2030 | 1,731,248         | 250,000                      |
| 2031 | 1,738,716         | 250,000                      |
| 2032 | 1,759,936         | 250,000                      |
| 2033 | 1,790,179         | 250,000                      |
| 2034 | 1,782,853         | 250,000                      |
| 2035 | 1,509,467         | 250,000                      |
| 2036 | 1,522,779         | 250,000                      |
| 2037 | 1,529,292         | 250,000                      |
| 2038 | 1,534,204         | 250,000                      |
| 2039 | 1,550,892         | 250,000                      |
| 2040 | 1,538,986         | 250,000                      |
| 2041 | 1,575,454         | 250,000                      |
| 2042 | 1,533,454         | 250,000                      |
| 2043 | 1,591,454         | 250,000                      |
| 2044 | 1,596,267         | 250,000                      |
| 2045 | 1,678,329         | 250,000                      |
| 2046 | 1,680,392         | 250,000                      |
| 2047 | 1,205,473         | 250,000                      |
| 2048 | 1,330,361         | 250,000                      |
| 2049 | 521,573           | 560,000                      |
| 2050 | 528,403           | 554,500                      |
| 2051 | 529,083           | 553,500                      |
| 2052 | 533,623           | 546,750                      |
| 2053 | 532,000           | 549,500                      |
| 2054 | 539,205           | 546,250                      |
| 2055 |                   | 1,082,250                    |
| 2056 |                   | 1,080,500                    |
| 2057 |                   | 1,081,500                    |

假設應稅估值

| 年份   | 應稅估值          | 截至1月1日              |
|------|---------------|---------------------|
| Year | Taxable AV    | As of<br>January 1, |
| 2026 | \$489,190,100 | 2025                |
| 2027 | 509,246,894   | 2026                |
| 2028 | 530,126,017   | 2027                |
| 2029 | 551,861,183   | 2028                |
| 2030 | 574,487,492   | 2029                |
| 2031 | 598,041,479   | 2030                |
| 2032 | 622,561,180   | 2031                |
| 2033 | 648,086,188   | 2032                |
| 2034 | 674,657,722   | 2033                |
| 2035 | 702,318,688   | 2034                |
| 2036 | 731,113,755   | 2035                |
| 2037 | 761,089,419   | 2036                |
| 2038 | 792,294,085   | 2037                |
| 2039 | 824,778,142   | 2038                |
| 2040 | 858,594,046   | 2039                |
| 2041 | 858,594,046   | 2040                |
| 2042 | 858,594,046   | 2041                |
| 2043 | 858,594,046   | 2042                |
| 2044 | 858,594,046   | 2043                |
| 2045 | 858,594,046   | 2044                |
| 2046 | 858,594,046   | 2045                |
| 2047 | 858,594,046   | 2046                |
| 2048 | 858,594,046   | 2047                |
| 2049 | 858,594,046   | 2048                |
| 2050 | 858,594,046   | 2049                |
| 2051 | 858,594,046   | 2050                |
| 2052 | 858,594,046   | 2051                |
| 2053 | 858,594,046   | 2052                |
| 2054 | 858,594,046   | 2053                |
| 2055 | 858,594,046   | 2054                |
| 2056 | 858,594,046   | 2055                |
| 2057 | 858,594,046   | 2056                |
| 2058 | 858,594,046   | 2057                |
| 2059 | 858,594,046   | 2058                |
| 2060 | 858,594,046   | 2059                |
| 2061 | 858,594,046   | 2060                |
| 2062 | 858,594,046   | 2061                |
| 2063 | 858,594,046   | 2062                |
| 2064 | 858,594,046   | 2063                |
| 2065 | 858,594,046   | 2064                |
| 2066 | 858,594,046   | 2065                |
| 2067 | 858,594,046   | 2066                |
| 2068 | 858,594,046   | 2067                |
| 2069 | 858,594,046   | 2068                |
| 2070 | 858,594,046   | 2069                |
| 2071 | 858,594,046   | 2070                |
| 2072 | 858,594,046   | 2071                |

奉董事會之命。